

Tid och plats 2023-06-08, Växjösalen, kl. 09:00-10:18

Beslutande

Ledamöter

Lisa Larsson (S)
Pernilla Bodin (MP)
Denice Brewer (M)
Hugo Hermansson (S) § 131-133
Johanna Karlén (S)
Pia Rönn Johansson (V)
Thomas Magnusson (C)
Agneta Nordlund G:son (M)
Johan Gunnarsson (M) ersätter
Vincent Hammarstedt (KD)
Rickard Karlsson (L)
Michel Bergendorff (SD)
Lars-Ove Hedman (S) § 134-146

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S) § 131-133
Lena Johansson (MP)
Aleksija Djurovic (V)
Anders Bengtsson (C)
Samuel Falk (M)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Kaisa Sandstedt, avdelningschef
Magnus Ericsson, enhetschef
Cecilia Lindberg, enhetschef
Maria Edmundsson, enhetschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Björn Åberg, ekonom

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Marie Svensson

Ordförande Lisa Larsson

Justerare Denice Brewer

Justerade paragrafer § 131-146

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN131	Godkännande av dagordning	3
MBN132	Val av justerare	4
MBN133	Allmänhetens frågestund	5
MBN134	Information och frågor	6
MBN135	Redovisning av delegationsbeslut	7
MBN136	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	8 - 9
MBN137	Förslag till ändring av stadgar för kommunens byggnadspris	10
MBN138*	BALDER 10, Söder Nybyggnad av gårdshus med lägenhet	11 - 12
MBN139*	SVETSAREN 1, Västra mark Uppförande av silor	13 - 14
MBN140*	HÅGERN 7, Väster Tillbyggnad av bostadshus samt fasadändring	15 - 16
MBN141*	KALVSVIKS-HAGSTAD 1:34, Kalvsvik Anläggande av uppställningsplatser, tidsbegränsat bygglov till och med 2033-08-30	17 - 19
MBN142*	KALVSVIKS-HAGSTAD 1:34, Kalvsvik Nybyggnad av teknikbod	20 - 21
MBN143*	VÄXJÖ 6:39, Västra mark Strandskyddsdispens för ändrad användning från båthus till fritidshus	22 - 25
MBN144*	LÖPANÄS 6:6 Strandskyddsdispens, med villkor, för kabelnedgrävning och rasering av luftledning	26 - 30
MBN145*	BLOMSTERGÅRDEN 1, Sandsbro Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	31 - 32



MBN146* KÅLGÅRDEN 1, Sandsbro
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller
framkomlighet

33 - 34



§ 131

Ärendenummer
ADM.2023.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 132

Ärendenummer
ADM.2023.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Denice Brewer (M) till att justera dagens protokoll.



§ 133

Ärendenummer
ADM.2023.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet var närvarande.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 134

Ärendenummer
ADM.2023.4

Information och frågor, MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott redovisar information och frågor från sammanträdet.

Revisorerna Charlotte Wikell och Örjan Mossberg med bevakningsansvar för miljö- och byggnämnden kommer till nämnden och presenterar sig, och berättar om sitt arbete att granska nämndens arbete.

Kommunjurist Isabelle Bunn närvarar vid nämnden och utbildar om jäv.

Ekonom Björn Åberg informerar om budgetuppföljning för maj månad.

Information från enhetscheferna:

Cecilia Lindberg, miljöskydds-enheten.

Maria Edmundsson, livsmedels- och hälsoskydds-enheten.

Magnus Ericsson, bygglovs-enheten.

Sekreterare Marie Svensson informerar om vad som gäller vid reservationer.

Lena Johansson (MP) frågar om gällande taxor som används i förvaltningens arbete. Hur ligger taxorna i förhållande till andra kommuner rent beloppsmässigt. Kan det finnas det utrymme att höja vissa taxor?

Thomas Magnusson (C) påtalar vikten av att effektivisera arbetet istället för att höja dagens gällande taxor.



§ 135

Ärendenummer
ADM.2023.5

Redovisning av delegationsbeslut, MBN

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2023-06-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 103

§ 136

Ärendenummer
ADM.2023.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-04-22 - 2023-05-19

Överklagande

- Överklagande 2023-04-26 HÄLSO.2023.1585
- Överklagande 2023-05-14 BYGG.2022.693 NÄCKEN 1
- Överklagande 2023-05-16 BYGG.2022.1877 FARSTUN 1
- Överklagande 2023-05-19 BYGG.2023.1723 DALBOSTRAND 9

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-04-25
ärende dnr 2159-2023 Härensås 6:2 STRAND.2023.496
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2023-04-26
ärende 403-2308-2023 Formsnickaren 8 BYGG.2022.343
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg ärende 2768-2023
Bergkvara6:1; Gemla 15:1; Häringetorp 1:1 STRAND 2022.1811

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen
2023-05-11 M 658-22 Ljungsåsa 1:211 MIL2021.4241

Mark- och miljööverdomstolen

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2023-05-17 Hov Dalbogård 4 BYGG.2022.456

Beslut från kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut 2023-05-02 § 134
Klimat- och näringslivsdepartementets remiss avseende omarbetar dirketiv mm

Beslut från kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-04-18 § 63
Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag mm
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-04-18 § 48
Årsredovisning 2022 för Växjö kommun
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-04-18 § 49
Beslut om ansvarsfrihet för nämnder och styrelsen för 2022
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-04-18 § 53
Fördjupad analys Hållbara Växjö 2030
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-05-16 § 82
Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag mm
- Protokollsutdrag 2023-05-16 § 77
Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag till kommunstyrelsen o nämnder

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.



§ 137

Ärendenummer
ADM.2023.3646

Förslag till ändring av stadgar för kommunens byggnadspris

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta nya stadgar för kommunens byggnadspris.

Bakgrund

Med anledning av bildandet av ny samhällsbyggnadsförvaltning i Växjö kommun, behöver stadgarna för kommunens byggnadspris ändras. Tidigare nämnd, byggnadsnämnden, upphörde 2022-12-31 och har ersatts med miljö- och byggnämnden som nu tar beslut om byggnadspriset.

Beslutsunderlag

Stadgar för kommunens byggnadspris
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-25
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 104

YBeslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Kulturparken Småland



§ 138

Ärendenummer
BYGG.2022.1810

BALDER 10, Söder Nybyggnad av gårdshus med lägenhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att avvikelsen från detaljplanen, att placera byggnad 1 meter istället för minst 4,5 meter från tomtgräns, kan ses som liten och att bygglov kan ges enligt 9 kap. 31 § b, Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten Balder 10

Sökanden söker bygglov för att få uppföra ett gårdshus med en lägenhet i. Uppförs i en våning och med en byggnadsarea på 40 kvadratmeter. Huset planeras kläs med grön träfasad och taket med bandtäckt plåt.

För fastigheten gäller en stadsplan, som inte reglerar avstånd till tomtgräns, från 1964 och som är upprättad innan plan- och bygglagen började gälla. Enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelser punkt 5 ska 39 § byggnadsstadgan då gälla som en planbestämmelse. Grannar har hörts. Grannen Balder 2 i öster sätter sig emot byggnationen. Till den här grannen placeras byggnaden 4,5 meter ifrån tomtgränsen.

Enligt 39 § byggnadsstadgan följer att byggnad inte ska läggas på mindre avstånd från gränsen till grannfastigheten än 4,5 meter. Enligt bestämmelsens tredje stycke får miljö- och byggnämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl. Därutöver krävs att det kan ske utan men för granne.

Som särskilt skäl anser miljö- och byggnämnden är att tomten är smal, svårt att förlägga byggnaden, som för övrigt följer detaljplanen, 4,5 meter eller längre till sina tomtgränser. Byggnaden placeras 4,5 meter till grannens tomt, Balder 2, som har erinringar på byggnationen. Flertalet av uthusen i området är placerade närmare än 4,5 meter till sina tomtgränser.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att placeringen av uthuset inte medför en betydande olägenhet för fastighetsägaren till Balder 2.

Med denna bakgrund gör Miljö- och byggnämnden bedömningen att åtgärden anses sammantaget vara en liten avvikelse. Bygglov kan därför beviljas.

Grannar och remisser

Grannar har hörts, en granne har invändningar mot byggnationen.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-12-06

Situationsplan inkom 2022-12-06

Markplaneringsritning inkom 2023-04-27

Planritning inkom 2023-04-27

Fasadritning inkom 2023-04-27

Sektionsritning inkom 2023-04-27

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-04-27

Yttrande från sakägare inkom 2023-01-26

Yttrande från sakägare inkom 2023-05-15

Skrivelse från sökande inkom 2023-02-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-17

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 105

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran



§ 139

Ärendenummer
BYGG.2023.3092

SVETSAREN 1, Västra mark Uppförande av silor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Motivering

Åtgärden placeras helt på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § får bygglov för en åtgärd som avviker från en detaljplan ges om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Att placera åtgärden helt på mark som inte får bebyggas kan inte ses som en liten avvikelse från detaljplanen. Bygglov kan inte ges.

Bakgrund

Ansökan avser uppförande av 4 st silor på den nordöstra sidan av huvudbyggnaden. Silorna kommer att ha en höjd på 15,5 meter. Huvudbyggnaden har en byggnadshöjd på 8,1 meter. Silorna kommer att ha en silver (aluminium/zink) kulör.

Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas. Silorna placeras på punktprickad mark. Då silorna inte är en byggnad, men en annan anläggning än byggnad så har den ingen byggnadshöjd och avviker inte från tillåten byggnadshöjd som begränsas i detaljplanen.

Silorna placeras inte på mark som enligt detaljplanen ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, men placeras över ledningsrätt som är till förmån för Växjö kommun att ha rätt att lägga VA-ledningar inom ledningsrättsområde.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-04-25

Situationsplaner inkom 2023-04-28 och 2023-05-05

Fasadritningar/illustration inkom 2023-04-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 106

Yrkanden

1. Denice Brewer (M)

Miljö- och byggnämndens ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Ordförande Lisa Larsson (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Lisa Larssons yrkande

Nej-röst för Denice Brewers yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 7 röster mot 4.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Denice Brewer (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)	Lars-Ove Hedman (S)	Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Pia Rönn Johansson (V)		Ja		
Thomas Magnusson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)	Johan Gunnarsson (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)		Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	4	0

Beslutet skickas till

Sökande



§ 140

Ärendenummer
BYGG.2023.1263

HÄGERN 7, Väster

Tillbyggnad av bostadshus samt fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Miljö- och byggnämnden medger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att bygglov kan medges. Den planerade åtgärden bedöms, med hänsyn till att bygglov har medgivits för liknande åtgärder i området, vara förenlig med planens syfte. Den planerade åtgärden innebär ingen större förändring av den bebyggda arean av fastigheten.

Bakgrund

Garaget expanderas och byggs ihop med huvudbyggnaden på fastighetens norra del och skärmtak uppförs samtidigt på huvudbyggnadens södra del. Huvudbyggnadens bottenyta som tidigare var 121 kvadratmeter blir istället 199 kvadratmeter.

Ett liknande exempel i området är grannfastigheten Hägern 8. BN beviljade en överarea på 44 % på en tillbyggnad, se ärende BYGG.2015.107. Utöver detta exempel är det ett flertal fastigheter som är bebyggda med en överarea.

Tillbyggnaden förses med ett pulpettak istället för det tidigare "platta" taket. Fasaden får vit liggande träpanel (NCS S 0500-N) likt befintlig huvudbyggnad. Mörkgrå garageport och dörrar med betonggrå omfattning runt om. Två kvadratiska fönster placeras också i den västra fasaden.

Skärmtaken som uppförs placeras över befintlig uteplats och källarentré i söder. Skärmtaken förses med svart plåt.

Enligt Byggnadsstadgan 39 § ska byggnader placeras 4,5 meter från tomtgräns. Tillbyggnaden avviker från detta då den placeras i tomtgräns.

Enligt detaljplanen ska minst 4/5 av tomtens areal lämnas obebyggda. Detta i sin tur betyder att 1/5 får bebyggas vilket motsvarar 174 kvadratmeter. Med den planerade byggnationen blir 199 kvadratmeter av tomten bebyggd, vilket motsvarar en överarea på 14 %.

Enligt detaljplanen får en byggnads bottenyta inte överstiga 120 kvadratmeter. Med tillbyggnaden blir huvudbyggnadens area 199 kvadratmeter. Detta motsvarar en överarea på 66%. Byggnadsnämnden kan dock medgiva undantag beträffande byggnadsyta, om byggnaden förses med endast en våning och endast en bostadslägenhet, vilket den gör.

Bevarandeintresse

Byggnadsinventering, enbostadshus.

Grannar och remisser

Grannhörande skickat, ingen erinran inkom.

Remiss från VEAB:

- Elnät: "Utsättning av ledning ska ske innan arbeten påbörjas, ledningen är inmätt. Byggnad får inte placeras i direkt anslutning till ledning".
- Wexnet: "Utsättning av ledning ska ske innan arbetet påbörjas, ledningen är inte inmätt".

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-03-05

Situationsplan inkom 2023-03-23

Planritning inkom 2023-04-15

Fasadritning inkom 2023-03-05

Sektionsritning inkom 2023-04-15

Material- och kulörbeskrivning inkom 2023-03-05

Fotografi inkom 2023-03-05

Illustration inkom 2023-03-05

Perspektivritning inkom 2023-03-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 107

Beslutet skickas till

Sökande



§ 141

Ärendenummer
BYGG.2023.986

KALVSVIKS-HAGSTAD 1:34, Kalvsvik Anläggande av uppställningsplatser, tidsbegränsat bygglov till och med 2033-08-30

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur du överklagar

Motivering

Åtgärden, anläggande av uppställningsplatser, placeras inom användningsområde för bostadsändamål. Avvikelsen från tillåten användning bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Bakgrund

Sökande vill uppföra två uppställningsplatser för husbilar på den i dagsläget obebyggda fastigheten. Avsikten med uppställningsplatserna är att tillskapa temporära övernattningsmöjligheter för turister. Fastighetsägaren har för avsikt att uppföra ett fritidshus på fastigheten i ett senare skede, men vill hyra ut platserna till och med att detta realiseras.

Uppställningsplatserna är placerade utmed den östra förgårdsmarken. Den nordliga platsen placeras som minst 2 meter från den norra fastighetsgränsen.

På fastigheten avses det uppföras en solcellsanläggning som ska driva uppställningsplatserna. En teknikbod byggs för att rymma den tekniska utrustningen, ansökan för denna bod hanteras i ärende BYGG.2023.1027.

Ingen tillkommande lösning för vatten och avlopp är planerad. Då uppställningsplatserna endast är till för kortare vistelser avser sökande inte tillskapa någon lösning för tömning av latriner på fastigheten.

Enligt detaljplanen för området är användningsområdet B, bostadsändamål. Åtgärden bedöms inte rymmas inom användningen bostadsändamål.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats ut. Sista svarsdatum på grannhörandet är satt till 2023-05-18.

Remisser har skickats internt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Grannhörande:

Vid tillfälle för denna skrivelse har två skriftliga yttranden med erinran inkommit samt ett telefonsamtal.

Yttrandena får förstas vara emot den tänkta åtgärden på grund av detaljplaneavvikelsen samt områdespåverkan av den tillkommande verksamheten.

Telefonsamtalet hänvisade till att en sakägare har för avsikt att sammanställa ett yttrande från delägarna till Kalvsviks-Hagstad 1:15.

Remissvar:

Miljö- och hälsoskydd: Inga synpunkter. Upplyser dock sökande om att de bedriver tillsyn på tillfälliga boenden.

VA-plangruppen: Inga synpunkter under förutsättning att inget avlopp eller avfall genereras på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-02-21

Situationsplan inkom 2023-03-15

Verksamhetsbeskrivning inkom 2023-03-15

Skrivelse inkom 2023-04-26

Yttrande från sakägare inkom 2023-05-15, 2023-05-17 och 2023-05-19

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen inkom 2023-05-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 108

Beslutet skickas till

Sökande



§ 142

Ärendenummer
BYGG.2023.1027

KALVSVIKS-HAGSTAD 1:34, Kalvsvik Nybyggnad av teknikbod

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga
Hur du överklagar

Motivering

Åtgärden, uppförande av teknikbod, placeras inom användningsområde för bostadsändamål. Avvikelsen från tillåten användning bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

Bakgrund

Sökande vill uppföra en teknikbod på den i dagsläget obebyggda fastigheten. Byggnaden ska innehålla den tekniska utrustningen som krävs för en solcellsanläggning som är tänkt att uppföras på fastighetens västra del. Utöver utrustningen till solcellsanläggningen är det även tänkt att vara en accesspunkt för de uppställningsplatser för husbilar som sökande ansöker om i ett separat ärende.

Byggnaden placeras i fastighetens sydöstra del. Avståndet till gränserna är som minst 4,5 meter.

En förvaringscontainer kommer att användas som stomme, men den kommer att kläs in med faluröd träpanel på tre sidor. Den södra fasaden blir fortsatt containerdörrarna. Byggnaden blir totalt 3,6 kvadratmeter.

Enligt detaljplanen för området är användningsområdet B, bostadsändamål. Åtgärden bedöms inte rymmas inom användningen bostadsändamål.

Grannar och remisser

Ett grannhörande har skickats ut. Sista svarsdatum på grannhörandet är satt till 2023-05-18.

Grannhörande:

Det har totalt inkommit fem yttranden, där det framgår att två stycken är för, och tre stycken där flera sakägare är emot, byggnationen.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-02-22

Situationsplan inkom 2023-03-15

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2023-03-15

Skrivelse inkom 2023-03-15

Yttrande från sakägare inkom 2023-05-15 och 2023-05-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-17

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 109

Beslutet skickas till

Sökande

§ 143

Ärendenummer
STRAND.2023.2991

VÄXJÖ 6:39, Västra mark

Strandskyddsdispens för ändrad användning från båthus till fritidshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid Helgasjön för ändrad användning från båthus till fritidshus på fastigheten VÄXJÖ 6:39.



Tomtplatsavgränsning på fastigheten VÄXJÖ 6:39.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Det är inte tillåtet att inom tomtplatsen genomföra åtgärder som medför en utökning av hemfridszonen utanför tomtplatsen.

Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Olovstorpaön ligger relativt svårtillgänglig och nås av både boende och allmänheten via båt. Båthuset har stått på fastigheten sedan innan strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft. Avståndet mellan båthuset och huvudbyggnaden på fastighetens södra lott, som legat på fastigheten sedan innan år 1964, uppskattas genom kartmätningar till ungefär 21 m. På fastighetens östra del finns även en mindre byggnad, som också syns på flygfoton sedan innan strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft. Fastighetens klippta gräsmatta går att urskilja inom tomtplatsen på de äldre flygfotografierna. Fastigheten med tillhörande hemfridszon bedöms därmed ha varit ianspråktagen under en lång tid.

Eftersom fastigheten är ianspråktagen på ett lagenligt sätt som medfört en motsvarande hemfridszon sedan innan strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft anser miljö- och byggnämnden att den ändrade användningen, från båthus till fritidshus, inte påverkat ett område som allmänheten tidigare haft tillträde till. Eftersom byggnaden varit på platsen under en lång tid föranleder dispensen inte heller någon förändring av livsvillkoren för djur- och växtliv. Den ändrade användningen av byggnaden bedöms därmed inte vara i strid med strandskyddets syften, som framgår ur 7 kap 13 § miljöbalken.

Det särskilda skäl som angetts i ansökan om att fastigheten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken bedöms således vara applicerbart, vilket ger stöd för dispensen.

Tomtplatsavgränsningen utgår från historiska flygfoton samt inkomna handlingar och karta. Eftersom man har för avsikt att klyva tomten utgår tomtplatsen även från den föreslagna fastigheten i lantmäteriförrättningsärendet, ADM.2023.102.

Miljö- och byggnämnden bedömer att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Reservation

Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 21 april 2023. Strandskyddsdispens söktes för ändring av användning från båthus till fritidshus i efterhand på fastigheten VÄXJÖ 6:39.

Ansökan skickades in i samband med en lantmäteriförrättning. Miljö- och byggavdelningen uppmärksammade i samband med förrättningsärendet att strandskyddsdispens saknades för husets ändrade användningsområde, d.v.s. att huset ändrades från båthus till fritidshus.

På nordöstra delen av fastigheten finns, förutom fritidshuset som avses i denna ansökan, även en bastu och en snickarbod. Byggnaderna syns på äldre flygfoton. Sökande har meddelat att båthuset stått sedan lång tid tillbaka, uppskattningsvis ungefär 100 år. Båthuset finns med på den ekonomiska kartan från 1951 och den avsedda byggnadens uppförande anses ha varit förenlig med gällande bygglagstiftning. Byggnaden har enligt sökande ägts inom familjen och byggdes om för boende ca år 1980. Man drog i samband med ombyggnationen ut el till ön. Husets ändrade användning var vid den tidpunkten inte tillåten utan strandskyddsdispens utifrån strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken.

Båthusets ändrade användning kan ha en avhållande effekt eftersom den utvidgar fastighetens privata hemfridszon vilket medfört bedömningen om att strandskyddsdispens i efterhand krävs.

Platsen

Fastigheten ligger på Olovstorpaön som ligger i sin helhet inom strandskyddat område för Helgasjön som har ett strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet.

Helgasjöns yta är 50,4 km². Sjön har inget enhetligt bäcken utan består av flera vattenfyllda dalstråk, betingade av spricksystem i berggrunden. Vatten tillförs främst från den sjö- och myrfyllda sänkan upp till Berg, Tolg-Asadalen, Sörabysjön-Övrasjön, Innaren och Toftasjön-Lövsjön. Avrinningen sker genom Mörrumsåns huvudfåra, där åsträckan fram till sjön Salen kallas Helige å.

Mellan de olika dalbäckena ligger av inlandsisen utformade höjder och holmar, ofta med påfallande mycket berg i dagen i norr och tjockare moräntäcken på sydsidan. En rullstensås, Växjö åsen, sträcker sig från Evedal i söder till Åby i norr. Den höjer sig över vattnet som öar eller ligger an mot stränderna och ger upphov till vackra, för friluftsliv lämpade stränder och landskapspartier. Även vid Öjaby finns värdefulla, av isälvmaterialet formade områden. Helgasjön omges till största delen av barrskog.

Naturmiljö

Öjabyviken är rik på utskjutande uddar och småöar. Längs med hela sjöns strandskyddsområde förekommer ett flertal naturvärdesområden med lövskog, nyckelbiotoper med ädellövskog eller kärrskog och olika flora-inventeringsområden. Helgasjön har stora biologiska och landskapsmässiga värden och är av mycket stor betydelse för friluftslivet.

Olovstorpån befinner sig nära ett kärnområde för naturtyperna triviallövskog och rinnande vatten. Cirka 300 m från ön finns en av stadens viktigaste spridningskorridorer som möjliggör spridning för arter mellan Bäckaslöv-Bokhultet och Araby fritidsområde. Området ingår även i en spridningsflaskhals för landlevande arter.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-04-21

Situationsplan inkom 2023-04-21

Fotografier inkomna 2023-04-21

Tomtplatsavgränsning inkom 2023-05-11

Samråd mellan lantmäterimyndigheten och

miljö- och byggnämnden (2023-03-10, ADM.2023.102), inkom 2023-05-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 110

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Lantmäterimyndigheten Växjö kommun

§ 144

Ärendenummer
STRAND.2023.3165

LÖPANÄS 6:6

Strandskyddsdispens, med villkor, för kabelnedgrävning och rasering av luftledning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Innaren för kabelnedgrävning samt rasering av luftledning på fastigheten LÖPANÄS 6:6.



Tomtplatsavgränsning (etapp 1) på fastigheten LÖPANÄS 6:6.



Tomtplatsavgränsning (etapp 2) på fastigheten LÖPANÄS 6:6.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.



Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 10 500 kr för handläggning av dispensen. Detta enligt *Taxa för byggnadsnämndens verksamhet*. Faktura skickas separat.

Viktig information

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Petroleumprodukter och/eller andra för grund- eller ytvattnet skadliga ämnen ska hanteras på ett sätt så att vattenskyddsområdet Innaren inte förorenas.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Massor som används vid arbetet ska vara rena massor utan föroreningar. Med begreppet rena jordmassor avses massor där det inte finns någon misstanke om att massorna kan vara förorenade. De genomsnittliga halterna av farliga ämnen får inte vara högre än de normala bakgrundshalterna. Halter av föroreningar får inte överskrida den nivå som anges som mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten". Handbok 2010:1. Februari 2010.

Massor, material, utrustning mm ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

För arbete inom vattenskyddsområdet Innaren krävs tillstånd från miljö- och byggnämnden enligt Kungörelse om fastställelse av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för ytvattentillgång i sjön Innaren, Växjö kommun (07FS 1989:1).



Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna är motiverade med hänsyn till både allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet, enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 15 § punkt 2 miljöbalken får inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Det är också förbjudet att utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader och anordningar som avses i punkt 2, enligt 7 kap. 15 § punkt 3 miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, enligt 7 kap. 15 § punkt 4 miljöbalken.

Markledningen kommer främst placeras vid befintlig väg eller i kanten på befintlig jordbruksmark vilka utgörs av redan påverkad mark. Arbetet bedöms pågå till slutet av år 2023. Miljö- och byggnämnden bedömer därför att djur- och växtliv inte påverkas väsentligt och att allmänhetens tillgång till strandskyddsområdet endast påverkas under en kort period eftersom arbetet är av tillfällig karaktär. Åtgärderna bedöms därmed inte vara i strid med 7 kap 15 § miljöbalken.

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 3 miljöbalken. Det särskilda skälet bedöms vara applicerbart för ansökan och ger därmed stöd för dispensen.

Miljö- och byggnämnden bedömer även att det särskilda skäl om att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18c § punkt 5, är applicerbart. Det särskilda skälet bedöms ge stöd för dispensen. Att säkerställa god och trygg infrastruktur för elförsörjningen bedöms vara ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området. De planerade åtgärderna bedöms långsiktigt ge fördelar för samhället där nedgrävda kablar ger en säkrare leverans av elektricitet på landsbygden i jämförelse med luftledningar.

Tomtplatsavgränsningen utgår ifrån platsbesöket samt de inlämnade handlingarna där karta ingår. Tomtplatsavgränsningen inrymmer förutom området för markledningen även de luftledningar som nedmonteras. Ytan där arbetet bedrivs innehar ingen hemfridszon.

Bakgrund

En strandskyddsdispens inkom till miljö- och byggnämnden 27 april 2023. I ansökan framgår att bolaget i samråd med markägare har för avsikt att anlägga en markkabel för att ersätta befintlig luftledning, som ska raseras. Arbetet genomförs enligt sökande för att säkra kabelförläggningen. Åtgärderna vidtas inom fastigheten LÖPANÄS 6:6.

Markledningen kommer att placeras intill en befintlig grusväg och sökande har uppgett att schaktdjupet kommer att uppgå till ca 55-60 cm. Arbetet kommer att

bedrivs från det datum beslutet vunnit laga kraft fram till slutet av december 2023. Luftledningarna och stolpar som raderas kommer att placeras utanför strand- och vattenskyddsområdet i väntan på bortforsling. Sökande har uppgett att inga träd behöver fällas för arbetet. Arbetet kommer att bedrivas inom två områden, som i ansökan beskrivs som etapper. Etapp 1 omfattar fastighetens sydöstra del och etapp 2 fastighetens sydvästra. Arbetet kommer att bedrivas på båda etapperna samtidigt.

Platsen

Sjön Innaren har ett utvidgat strandskydd på 300 m, vilket innebär att det sträcker sig 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Innaren har ett tillrinningsområde på 94 km² och en areal på 16,4 km² samt tillförs vatten genom flera små åar och vattendrag. Avrinningen sker genom Rottneån till Helgasjön. Sjön omges till största delen av skog. Den har omväxlande flacka och branta stränder, block- och stenbårder vid exponerade uddar och lätt igenväxning på mjukbottnar i skyddade vikar.

Fastigheten befinner sig inom skyddszonen i vattenskyddsområdet Rottne/Brittatorp.

Naturmiljö

Sjön omfattas av länets naturvårdsprogram klass 2 och har mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden. Det finns inventeringsytorna från våtmarksinventeringen och ängs- och betesmarksinventeringen i strandzonen. I sjöns närhet finns ett antal mindre byar och det större samhället Rottne. Innaren är vattenskyddsområde. Sjön omges till största delen av odlad mark och barrskog.

Nordväst om Innaren ligger orten Rottne och rakt söder om samhället finns en badplats. Bebyggelsen sprider sig i ett stråk sydöst ifrån Rottne och vidare ner mot byn Löpanäs. Här finns ett stort fornlämningsområde med skogsek och bergek samt en rik flora. I strandzonen finns ett naturvärdesområde och ett par ytor från ängs- och betesmarksinventeringen. Även särskilt värdefulla träd har inventerats i området.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-04-27

Situationsplan inkom 2023-04-27

Protokoll platsbesök daterat 2023-05-09

Tomtplatsavgränsning etapp 1 daterad 2023-05-09

Tomtplatsavgränsning etapp 2 daterad 2023-05-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-25

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 111



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden
2023-06-08**

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 145

Ärendenummer
BYGG.2023.1935

BLOMSTERGÅRDEN 1, Sandsbro

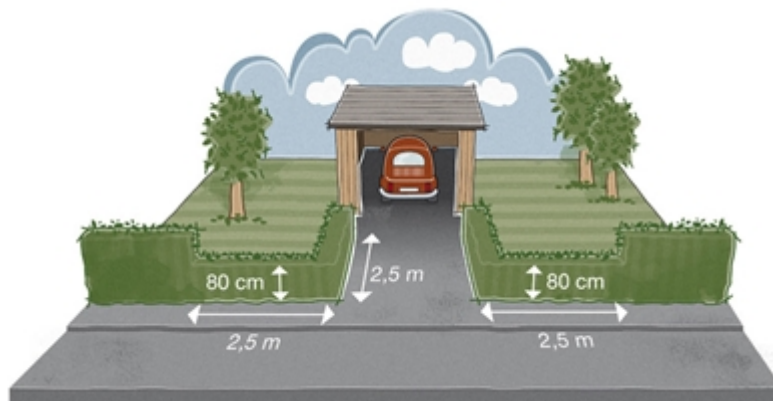
Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare Bostadsrättsföreningen BoKlok Långarör i Växjö, box 52, 35103 Växjö, att:

- Klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll vid utfarten längs med Ekesåsvägen på adressen Ekesåsvägen 15.
- Klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll vid utfarten och parkeringen längs med Ekesåsvägen på adressen Ekesåsvägen 19
- Klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll vid utfarten längs med Ekesåsvägen på adressen Ekesåsvägen 55.

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr för varje punkt. Vitet döms ut efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga
Hur du överklagar

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på Blomstergården 1 ger betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtligheten skymmer sikten vid utfarterna och håller inte Växjö kommuns riktlinjer på max 80 cm hög växtlighet från gatunivå och 2,5 meter på vardera sida av utfarterna. Samt Växtlighet vid parkeringen på adressen Ekesåsvägen 19 längs med Ekesåsvägen. Därav skymms sikten och utgör en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllt.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2023-03-21. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2023-03-31 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2023-04-17. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-03-21
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-03-31
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-05-08
Protokoll platsbesök daterat 2023-04-17
Tillsynsprotokoll daterat 2023-04-17
Tillsynsprotokoll daterat 2023-04-17
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 112

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 146

Ärendenummer
BYGG.2023.1932

KÅLGÅRDEN 1, Sandsbro

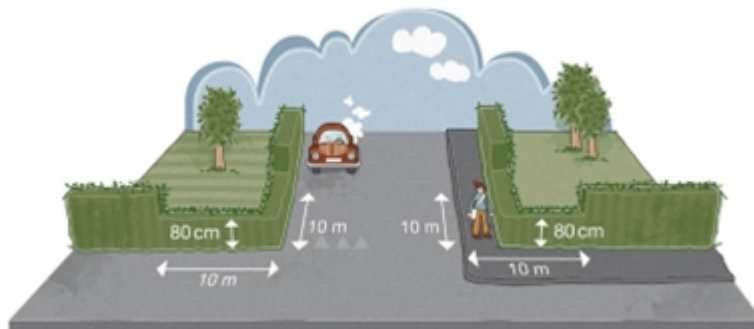
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger fastighetsägare bostadsrättsföreningen BoKlok Sjötorpet i Växjö, Mailbox 2452, 11175 Stockholm, att:

- Klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen Ekesåsvägen/Ekesåsvägen.

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr totalt, fördelat på antalet fastighetsägare. Vitet döms ut efter 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL, sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga
Hur du överklagar

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15 § PBL. Växtligheten håller inte Växjö kommuns riktlinjer på max 80 cm hög 10 meter på vardera sida vid korsningen. Därav skymms sikten och utgör en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllt.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken enligt 8 kap. 15§ PBL. Växtligheten håller inte Växjö kommuns riktlinjer på max 80 cm hög 10 meter på vardera sida vid korsningen. Därav skymms sikten och utgör en betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllt.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2023-03-21

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-03-31

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2023-04-17

Protokoll platsbesök daterat 2023-04-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-05-17

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-05-30 § 113

Beslutet skickas till

Fastighetsägare